

**VAKEDno-2024-4985****Keravan terveysaseman kulunhallintaan liittyvän sopimuksen hyväksyminen**

Keravan kaupunki ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialue ovat allekirjoittaneet Keravan terveysasemakiinteistöä (Metsolantie 2) koskevan vuokrasopimuksen 30.8.2023 osana voimaanpanolain (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeenpanon uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta 616 /2021) mukaisen siirtymäkauden sopimusten hyväksyntää. Vuokrasopimus on laadittu määräaikaiseksi 31.12.2025 saakka, sisältäen option vuokra-ajan pidentämisestä. Vuokrasopimukseen liitettyssä vastuunjakotaulukossa on määritelty lukitus- ja kulunvalvontajärjestelmiin liittyviä vastuunjakoja, joita hyvinvointialueen ja Keravan kaupungin välisissä neuvotteluissa on muutettu ja tarkennettu.

**Päätöksen peruste**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n mukaisesti tilakeskuksen päällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Edelleen hallintosäännön 47 §:n mukaan palvelualuejohtajan toimivaltaan kuuluu päättää alle 1 miljoonan euron hankinnoista, sopimuksista ja sitoumuksista.

**Päätös**

Päätän hyväksyä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen ja Keravan kaupungin välisen sopimuksen Keravan terveysaseman avain- ja kulunhallinnasta.

**Allekirjoitus**

Pasi Salo, tilakeskuspäällikkö

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa hyvinvointialueen verkkosivustolla 18.11.2024 alkaen.

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Annettu tiedoksi sähköisesti 18.11.2024.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 33

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000, 01301 Vantaa

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.